



Komerční banka, a.s.
Pobočka Kyjov
Svatoborská 369/21
697 01 KYJOV

V Kyjově, 23.10.2019

Vážená paní, vážený pane,

velice nás těší, že se obracíte na naši banku při řešení otázek týkajících se financování Vašeho společenství vlastníků bytových jednotek.

Komerční banka je již pro podnikatele a malé firmy tradičním finančním partnerem. Bytová družstva a společenství vlastníků bytových jednotek patří k našim váženým klientům, o čemž mimo jiné svědčí speciální produkty a služby, které jsme pro Vás vytvořili.

Prostřednictvím našich bankovních poradců a specialistů Vám v této oblasti rádi poskytneme poradenství a současně doporučíme nejvhodnější formu financování Vašeho společenství vlastníků bytových jednotek.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme, a přispěje tak k navázání dlouhodobé a úspěšné spolupráce.

S pozdravem

Komerční banka, a.s.

Ing. Tomáš Foltýn
ředitel pobočky
Tel: +420 602 116 483
e-mail: tomas_foltyn@kb.cz

Ivana Svitálková
bankovní poradce pobočky
Tel: +420 724 529 541
e-mail: Ivana_svitalkova@kb.cz



Komerční banka, a.s.
Pobočka Kyjov
Svatoborská 369/21
697 01 KYJOV

Indikativní nabídka služeb Komerční banky pro

Společenství vlastníků pro dům Langrova 1207/1b Brno – Loučky, IČ 26296543

V Kyjově, dne 23.10.2019

Program Bytový dům

Program Bytový dům představuje ucelenou nabídku pro klienty z řad bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Díky svému nastavení odpovídá specifickým potřebám této skupiny.

Program zahrnuje ucelenou škálu řešení, ať už se jedná o každodenní bankovníctví či financování potřeb bytových družstev a společenství vlastníků jednotek.

Profi účet pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek

Účet pro snadné řízení Vašich financí. Odměna v rámci konceptu MojeOdměny – každý měsíc Vám za využívání účtu vyplatíme 42 Kč.

Hlavní výhody:

- výhodná cena balíčku a doplňkových služeb
- možnost vybrat si další zvýhodněné doplňkové služby
- ovládání účtů z libovolného místa pomocí pevného a mobilního telefonu nebo počítače – úspora nákladů
- informace o účtech formou SMS, e-mailu nebo faxu

Parametry účtu:

- běžný účet s možností čerpat povolený debet
- 10 transakcí v ceně balíčku
- platební karta
- Vámi zvolená služba přímého bankovníctví (Expresní linka nebo MojeBanka)

Profi spořicí účet Bonus

Výhodný spořicí účet s vysokým zhodnocením.

Hlavní výhody:

- řádově vyšší zhodnocení oproti běžnému účtu
- možnost kdykoliv s penězi nakládat
- snadná správa přes internetové bankovníctví Mojebanka / Profibanka či Expresní linkou KB
- vedení účtu a elektronické měsíční výpisy zdarma

Parametry účtu:

- možnost atraktivního zhodnocení
- okamžitý přístup k vloženým prostředkům
- úročení dvousložkovou úrokovou sazbou složenou ze základní a bonusové sazby
- výše bonusové sazby je garantována vždy na celé kalendářní pololetí

Úvěry pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek

Produkt speciálně vytvořen pro financování bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Díky tomuto lze za výhodných podmínek získat finanční prostředky na běžné opravy i rozsáhlé rekonstrukce. Například na opravu střechy, zateplení domu, rekonstrukci výtahu nebo výměnu oken.

Hlavní výhody:

- komplexnost financování
- možnost získat úvěr zcela bez zajištění nebo ručení
- rozložení úvěru na delší časové období
- možnost využití státních finančních podpor k úvěrování bytové výstavby a modernizace bytového fondu

Benefity a individuální ceny:

- zdarma komplexní zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr
- poplatek 3000 Kč za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru
- zdarma měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu
- zdarma mimořádné splátky z dotací
- zdarma nedočerpání úvěru
- poplatek za rezervaci zdrojů 0,00% (hradí se z nečerpané částky úvěru)

Základní parametry použité pro propočet úrokové sazby a anuitní měsíční splátky:

- výše úvěru: 18.000.000,- Kč
- účel úvěru: investiční dlouhodobý úvěr - rekonstrukce bytového domu
- splatnost úvěru: 15 a 20 let od podpisu úvěrové smlouvy
- způsob splácení úvěru: anuitní, zahájení splácení po vyčerpání úvěru
- čerpání úvěru: postupné dle předložených faktur vždy na účet dodavatele
- podpis úvěrové smlouvy: do 4.12.2019
- období čerpání: od podpisu smlouvy do 28.2.2022
- období splácení: **splácení bude zahájeno až po ukončení čerpání**
 - 20.3.2022 - 31.1.2035 (celkem 155 splátek při splatnosti do 15 let)
 - 20.3.2022 - 31.1.2040 (celkem 215 splátek při splatnosti do 20 let)

Bankou výše použitý model pro propočty sazeb a výše anuitní splátky lze kdykoliv aktualizovat po sdělení konkrétních parametrů požadovaného úvěru – např. jiné období čerpání a splácení úvěru.

Orientační výše úrokových sazeb a splátek – anuitní splácení, výše splátky neměnná po celou dobu splatnosti úvěru:

Výše úvěru	18.000.000,- Kč
Úroková sazba	FIX úrok. sazby 15 let ve výši 1,60% p.a. – splatnost 15 let FIX úrok. sazby 15 let ve výši 1,60% p.a. – splatnost 20 let
Splatnost úvěru	15 nebo 20 let od podpisu smlouvy do 31.1.2035 nebo 31.1.2040
Podpis úvěrové smlouvy	Do 4.12.2019
Poskytnutí čerpání úvěru	Od podpisu úvěr. smlouvy do 28.2.2022
Postupné čerpání úvěru	Na účet dodavatele dle vystavených faktur
Výše anuitní měsíční splátky	128.754,- Kč při úrok. sazbě FIX 15 let 1,60% p.a. a splatnosti 15 let 96.502,- Kč při úrok. sazbě FIX 15 let 1,60% p.a. a splatnosti 20 let
Zahájení splácení	od 20.3.2022 – <u>splácení je zahájeno až po ukončení čerpání úvěru</u>
Zajištění úvěru	Bez zajištění
Maximální počet dlužníků	Objem celkových dluhů ve výši max. 4% ročního předpisu plateb
Požadovaná měsíční tvorba fondu oprav	Min. 115% anuitní měsíční splátky
Platební styk	100% vedení platebního styku na běžném účtu SVJ, tj. přímé platby majitelů bytů na účet SVJ zřízený u KB a.s.

Platnost nabídky: do 4.12.2019

Považujte prosím výše splátek pouze za orientační, konkrétní parametry úvěru budou stanoveny až na základě vyhodnocení **Žádosti o úvěr** a upřesnění všech parametrů.

Nabídku je možné kdykoliv aktualizovat – zejména parametry pro období čerpání a splácení úvěru, které byly použity jako orientační pouze pro propočtení sazby.

Podklady k úvěru:

Seznam podkladů pro zpracování návrhu financování Vám na vyžádání obratem zašleme.

Pokud Vás naše nabídka financování oslovila, prosím kontaktujte mne na níže uvedeném telefonním čísle

Nabídku je možné kdykoliv aktualizovat – zejména parametry pro období čerpání a splácení úvěru, které byly použity jako orientační pouze pro propočtení sazby.

Na základě této předběžné nabídky nevzniká právní nárok na získání uvedeného produktu.

Komerční banka nabízí kromě úvěrových také celou řadu dalších produktů a služeb, s nimiž budete moci využívat těchto výhod:

- Komfort osobní obsluhy prostřednictvím bankovního poradce, který s Vámi bude ve stálém kontaktu, zajistí nepřetržité monitorování Vašich potřeb a požadavků a bude průběžně navrhovat vhodné řešení Vašich finančních záležitostí.
- Možnost využití nespočtu komplexních finančních služeb celé skupiny KB – „Vše pod jednou střechou“.
- Rozvinutý systém internetového a telefonního bankovníctví – možnost ovládat svoje finance 24 hodin denně bez nutnosti navštěvovat banku.