

MODELACE ÚVĚRU – rekonstrukce bytového domu

(žadatel o modelaci: BROKER TRUST, p. Kováč, e-mailová adresa: KGCGroup@email.cz, mobil: 727916633)

Vážení,
na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme **modelaci** rekonstrukce bytového domu úvěrem **KREDIT**.

Specifikace žadatele:	Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno - Loučky (sídlo: Langrova 1207/1b, Slatina, 627 00 Brno)	
IČ:	26296543	Počet jednotek: 115 bytů
Výše úvěru:	18.000.000 Kč	Aktuální výše FO: neuvedeno
Úroková sazba:	1,99 % p.a. fix na 3 roky 2,19 % p.a. fix na 5 let 2,59 % p.a. fix na 15 let	
Celková splatnost:	15 let (180 měsíců) a 20 let (240 splátek) od zahájení splácení úvěru měsíční anuitní splátkou = poptávka	
Čerpání:	Čerpání: max. 2 roky od uzavření úvěrové smlouvy <ul style="list-style-type: none"> • Postupné/ jednorázové na účet dodavatele materiálu, prací či služeb <u>nebo</u> • Zpětné proplacení již uhrazených faktur na účet žadatele (zpětně proplacené faktury – datum vystavení nesmí být starší než 1 rok) 	
Vlastní zdroje:	Nevyžadujeme, možnost financovat až 100 % záměru. (Klient kalkuluje s vlastními zdroji 3 mil. Kč.)	
Zajištění:	<ul style="list-style-type: none"> • Bez zajištění /max. 350 000,- Kč na jednotku bez zajištění/ 	
Splácení:	<p>a) <u>Období čerpání úvěru:</u> klient splácí měsíčně úroky z vyčerpané částky za přesný počet dní v měsíci.</p> <p>b) <u>Období splácení úvěru:</u> dle splátkového kalendáře v úvěrové smlouvě, klient úvěr splácí formou anuitní splátky úvěru.</p> <p><u>Anuitní splátka:</u> představuje konstantní měsíční splátku zahrnující úroky i splátku jistiny a její výše je stanovena max. do výše 80% měsíční tvorby fondu oprav.</p>	

18.000.000 Kč		
Splatnost ^{*)}	Úroková sazba	Měsíční anuitní splátka
15 let (180 splátek)	1,99 % p.a. fix na 3 roky	115.750 Kč
	2,19 % p.a. fix na 5 let	117.420 Kč
	2,59 % p.a. fix na 15 let	120.790 Kč
20 let (240 splátek)	1,99 % p.a. fix na 3 roky	90.980 Kč
	2,19 % p.a. fix na 5 let	92.690 Kč
	2,59 % p.a. fix na 15 let	96.180 Kč

*) Kalkulovaná splatnost úvěru nezahrnuje období čerpání úvěru. Jedná se skutečnou dobu splácení úvěru měsíční anuitní splátkou.

Odklad splácení: Možnost odložit anuitní splátky, **úroky z vyčerpané částky musí být spláceny od zahájení čerpání úvěru.**

Mimořádné splátky a předčasné splacení úvěru:

- Mimořádné splátky úvěru **1x ročně zdarma, vždy** ve výši max. 20% z výše nesplacené jistiny úvěru nebo zdarma v době ukončení fixace. V ostatních případech je účtována úhrada ve výši 5% z výše provedené splátky.
- **Mimořádná splátka úvěru z dotace IROP ZDARMA**
- Předčasné splacení úvěru zdarma v době ukončení fixace. V jiných případech je účtována úhrada ve výši 5% z výše provedené splátky.

Požadovaná rezerva na splátku úvěru:

Požadovaná rezerva ve fondu oprav je minimálně 10% nad měsíční splátku úvěru za podmínky, že běžné výdaje z měsíčního příspěvku do FO pokrývají cca 10% z tvorby.

Úhrady:

- Úhrada za uzavření smlouvy – **ZDARMA**
- Úhrada za výpis – **ZDARMA** /výpis v elektronické formě/ či 21,- Kč/ měsíčně
- Úhrada za správu úvěru – **po dobu 5 let ZDARMA**, následně 200,- Kč/ čtvrtletně

Výhody:

- **Rezervace zdrojů zdarma**
- **Nedočerpání úvěru zdarma**
- Nepožadujeme blokaci finančních prostředků na běžném účtu žadatele
- Vedení běžného účtu dle výběru žadatele
- Internetový servis zdarma

Další podmínky:

- Vedení podvojného účetnictví: dokládání účetních výkazů 1x ročně
- Aktuální předpis měsíčních plateb, zůstatek prostředků ve fondu oprav včetně stavu pohledávek po splatnosti: dokládání 1x ročně
- Výše měsíčního příspěvku do FO: nezměněna po celou dobu úvěru bez vědomí banky

Parametry modelace navrženy pro období:

do 06.11.2019

Tato modelace obsahuje důvěrné informace, které jsou určeny výhradně pro interní potřebu žadatele a bez souhlasu Raiffeisen stavební spořitelny a.s. nesmí být zveřejněny nebo zpřístupněny třetí osobě. Raiffeisen stavební spořitelna a.s. upozorňuje žadatele na to, že modelace není návrhem smlouvy o úvěru a má pouze informativní charakter.

Veškeré podklady k poskytnutí úvěru včetně formuláře žádosti o úvěr jsou k dispozici na webových stránkách Raiffeisen stavební spořitelny a.s. <http://www.rsts.cz/formulare-pro-pravnicko-osoby/>.

V případě Vašeho zájmu je možné upravit parametry financování tak, aby lépe odpovídaly Vaším finančním možnostem a potřebám.

Těšíme se na další jednání a jsme s pozdravem

V Praze dne 07.10.2019



Olga Krupičková
odd. obchodů s právníckými osobami
Odbor podpory prodeje
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.