



SVJ Langrova 1b
Shromáždění listopad 2020

Program

- 1. Zahájení, volba zapisovatele
- 2. Zpráva o činnosti výboru
- 3. Hospodaření společenství k 30.9.2020, schválení účetní uzávěrky 2019
- 4. Informace k průběhu stavby
- 5. Volba členů výboru
- 6. Rozpočet na rok 2021
- 7. Různé, diskuze
- 8. Závěr

1. Zahájení

- Výbor SVJ:
 - Mgr. Tomáš Havetta – předseda
 - Ing. Bronislava Holbíková – místopředseda
 - Ing. David Matuška – člen
- Zástupce správce
 - Ing. Jana Sedláčková

Volba zapisovatele

- Výbor navrhuje Ing. Holbíkovou

2. Činnost výboru 2020

- Vyřizování stavebního povolení
- Výběr TDI a Koordinátora BOZP
- Zahájení stavby
- Řešení problémů s kvalitou stavebních prací
- Řešení problémů v souvislosti s COVID-19
- Úpravy díla na základě problémů objevených při stavebních pracích

3. Hospodaření společenství

- Vlastníci dostávají informace průběžně
- Daří se udržovat minimum dlužníků

Stav k 31.12.2019 - finance

- Účty v bankách celkem – 5.506.196,07 Kč
 - FIO: 1,5 mil. Kč, Sberbanka – cca 0,8 mil. Kč, J&T banka – 3,2 mil. Kč
- Stav DPZO (fond oprav) – 4.256.104,52 Kč
- Výnosy z pronájmů (vyplácené vlastníkům) – 210.820,81 Kč
- Výnosy z úroků (po zdanění) – 39.340,80 Kč – cca 0,8%

Stav k 31.12.2019 – náklady služeb

- Teplo – 1.040.373 Kč (rok 2018 – 1.039.397 Kč)
- Voda – 510.529 Kč (rok 2018 – 537.066 Kč)
- Elektřina – 24.426 Kč (rok 2018 – 65.780 Kč) !!! Úspora 40 tisíc
- Úklid – 187.231 Kč (rok 2017 – 149.060 Kč) navýšení o 38 tisíc

Stav k 30.9.2020 - finance

- Účty v bankách celkem – 6.548.893,52 Kč
 - FIO: 4,4 mil. Kč, J&T banka – 2,1 mil. Kč
- Stav DPZO (fond oprav) – cca 5,4 mil. Kč
- Výnosy z úroků (po zdanění) – 32.482,37 Kč
- Čerpání úvěru – zatím nic

Stav k 30.9.2020 – náklady služeb

- Teplo – 690.795 Kč
- Voda – 448.853 Kč (dopad toho, že jsou lidé doma)
- Elektřina – fakturuje se až na konci roku
- Očekáváme vyšší částky s ohledem na stavbu

Účetní uzávěrka 2019

- Návrh usnesení:
Shromáždění bere na vědomí zprávu o hospodaření k 30. 9. 2020, uděluje souhlas k převodu hospodářského výsledku za rok 2019 do fondu oprav a schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2019.

Rozpočet na rok 2021

- Výbor předpokládá provozní náklady (teplo, voda, elektřina) v roce 2021 ve srovnatelné výši jako v roce 2020. U nákladu na elektřinu došlo výměnou výtahů ke snížení provozních nákladů, u vody se projeví zdražení BVK. Změnu DPH dodavatel tepla absorboval v navýšení ceny.

4. Informace k průběhu stavby

- Do vyřízení stavebního povolení zasáhl COVID-19. Stavební povolení nabylo právní moc až v červenci 2020
- STAVOPROJEKTA se pokusila ihned zahájit stavbu, ale ukázalo se, že narychlo najatí pracovníci nebyli schopni provést kvalitně nic jiného než demoliční práce

Informace ke stavbě

- SV strana domu čeká na dokončení, zbývá dodělat podlahy lodžii a osadit zábradlí
- Předpokládané ukončení prací je do poloviny prosince, montáž zábradlí by měla proběhnout koncem listopadu. Řešíme s BOZP formu montáže – zda jeřábem nebo z lešení
- Na JZ straně se bude pokračovat na jaře, jakmile to umožní počasí
- Lešení by na JZ straně mělo být max 3 měsíce

Zasklení lodžii

- Objednalo si víc jak 10 lidí, platí cena 30 tisíc Kč včetně DPH
- V tuto chvíli je ještě možné se k hromadné objednávce připojit
- Úhradu je možné řešit jako součást úvěru SVJ na stavbu

5 – volba členů výboru

- Výboru končí 5-letý mandát
- Stávající členové výboru jsou ochotni pokračovat v dalším období
- Hlasuje se o každém členovi samostatně

6. Rozpočet 2021

- Rozpočet na rok 2021 počítá s pokračováním stavby na opravu fasády
- Žádné jiné práce mimo běžné údržby se na rok 2021 neplánují

7. Různé, diskuze

- Požadavky vlastníků
- Diskuze

8. Závěr

- Děkujeme všem za účast