

Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno - Loučky

Rozbor hospodaření k 31.12. 2020

PŘÍJMY

z.č. 1207b

Předpis plateb 01-12/2020**byty**

měsíc	zálohy					zálohy na provozní výdaje					celkem
	voda	teplo	elektřina	úklid	domovník	FO	FOKZ	správa	pojištění	odměna	
1	57 313	111 617	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	338 152
2	57 313	111 617	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	338 152
3	57 313	111 617	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	338 152
4	57 313	111 617	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	338 152
5	57 945	111 912	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	339 079
6	57 972	110 088	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	337 282
7	58 272	112 274	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	339 768
8	58 083	111 913	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	339 218
9	58 192	112 126	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	339 540
10	58 192	112 126	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	339 540
11	57 442	112 022	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	338 686
12	57 192	112 122	5 693	13 644	4 920	113 710	5 693	15 525	2 217	7 820	338 536
celkem	692 542	1 341 051	68 316	163 728	59 040	1 364 520	68 316	186 300	26 604	93 840	4 064 257

nebyty, garáže

měsíc	voda	teplo	elektřina	úklid	domovník	FO	FOKZ	správa	pojištění	odměna	celkem
1	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
2	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
3	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
4	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
5	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
6	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
7	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
8	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
9	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
10	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
11	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
12	42			2 234	767	25 189	1 121	2 660	433	1 270	33 716
celkem	504	0	0	26 808	9 204	302 268	13 452	31 920	5 196	15 240	404 592

Předpis záloh na základní provozní výdaje

č. ú. 324600	fond oprav - dlouhodobá záloha	1 666 788,00 Kč
č. ú. 324601	fond oprav - krátkodobá záloha	81 768,00 Kč
č. ú. 324700	obstaravatelská	218 220,00 Kč
č. ú. 324800	odměna	109 080,00 Kč
č. ú. 324900	pojištění	31 800,00 Kč
součet - příjmy v rámci základních potřeb		440 868,00 Kč
celkem		2 107 656,00 Kč

Předpis záloh na služby spojené s užíváním jednotek

č. ú. 324200	voda	693 046,00 Kč
č. ú. 324300	služby - elektřina spol.prostor	68 316,00 Kč
č. ú. 324301	služby - úklid	190 536,00 Kč
č. ú. 324302	služby - domovník	68 244,00 Kč

č. ú. 324400	teplo	<u>1 341 051,00 Kč</u>
celkem		2 361 193,00 Kč

Tržby

č. ú. 644001	úroky z TV s obnovou FIO (úroky k rozhodnutí)	1 159,12 Kč
č. ú. 644002	úroky ze SÚ Sberbank (úroky k rozhodnutí)	51,33 Kč
č. ú. 644008	úroky z TV 4200492271/6800 (úroky k rozhodnutí)	13,27 Kč
č. ú. 644011	úroky ze spořicíh účtů a termínovaných vkladů (úroky k rozhodnutí)	19 028,47 Kč
č. ú. 644016	úroky z TV (úroky k rozhodnutí)	17 543,94 Kč
č. ú. 644017	úroky z ČS 5790763379/0800 (úroky k rozhodnutí)	0,36 Kč

Stav bankovních účtů**Spořicí účty a produkty**

FIO banka, a.s. - běžný účet
konečný zůstatek k 31.12. 2020 **5 330 417,56 Kč**

FIO banka, a.s. - termínovaný vklad s obnovou
konečný zůstatek k 31.12. 2020 **3 593,92 Kč**

Česká spořitelna a.s. - běžný účet
konečný zůstatek k 31.12. 2020 **5 000,38 Kč**

Pohledávky

č. ú. 311110	pohledávky na platbách - byty	-21 284,00 Kč
č. ú. 311210	pohledávky na platbách - garáže, nebyty	-1 021,00 Kč
č. ú. 324017	vyúčtování rok 2017	-2 718,00 Kč
č. ú. 324018	vyúčtování rok 2018	-5 889,00 Kč
č. ú. 324019	vyúčtování rok 2019	-6 580,00 Kč
č. ú. 379006	výnosy rok 2016	572,44 Kč
č. ú. 379019	výnosy rok 2019	4 034,00 Kč
č. ú. 379020	výnosy rok 2020	216 245,10 Kč

VÝDAJE**Plnění na služby spojené s užíváním jednotek**

č. ú. 315200	voda	597 628,00 Kč
č. ú. 315300	služby - el.společných prostor	18 356,84 Kč
č. ú. 315301	služby - úklid	207 935,00 Kč
č. ú. 315302	služby - domovník	72 565,00 Kč
č. ú. 315400	teplo	<u>1 059 357,30 Kč</u>
celkem		1 955 842,14 Kč

Zálohy

č. ú. 314000	záloha elektřina	31 150,00 Kč
--------------	---------------------	--------------

Základní provozní výdaje

č. ú. 501100	spotřeba materiálu	2 857,00 Kč
č. ú. 511001	opravy a udržování - náklady do 10 000,- Kč	6 396,00 Kč
č. ú. 511002	opravy a udržování - pravidelný servis výtahů	43 807,76 Kč
č. ú. 511011	opravy a udržování - revitalizace	4 373 098,43 Kč
č. ú. 518000	ostatní služby	33 639,49 Kč
č. ú. 518001	ostatní služby - revize, prohlídky	15 767,40 Kč
č. ú. 518002	poštovní poplatky	9 836,40 Kč
č. ú. 518003	ostatní služby - právní	2 940,30 Kč
č. ú. 518011	ostatní služby - revitalizace	202 593,00 Kč
č. ú. 518110	obstaravatelská	218 688,00 Kč
č. ú. 521001	mzdové náklady - odměny funkcionářů	98 988,00 Kč
č. ú. 524000	zákonné sociální pojištění	8 904,00 Kč
č. ú. 538000	ostatní daně a poplatky	2 000,00 Kč
č. ú. 549002	pojištění	22 455,00 Kč
č. ú. 549004	jiné ostatní náklady - zaokrouhlení	<u>17,45 Kč</u>
celkem		5 041 988,23 Kč

Zůstatek FO dle rozboru hospodaření k 31.12.2019 po zpracování účetní uzávěrky

4 256 104,52 Kč

REKAPITULACE

Příjmy	fond oprav - dlouhodobá záloha	1 666 788,00 Kč
	příjmy v rámci základních potřeb	440 868,00 Kč
	úroky r. 2019	39 340,80 Kč
	zůstatek FO z roku 2019	<u>4 256 104,52 Kč</u>
	celkem	6 403 101,32 Kč
Výdaje	základní provozní výdaje	<u>-5 041 988,23 Kč</u>
CELKEM		1 361 113,09 Kč

Vystaveno dne: 08.03.2021