



NAŠE ČJ.: MCBSLA/01623/23/OVÚR/FIL
SPIS. ZN.: **S MCBSLA/01429/23/FIL**
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Renata Filipcová
TEL.: 533 433 590
E-MAIL: filipcova.renata@mcslatina.cz
ID DS: bj9b3rx
DATUM: 10.03.2023

Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno - Loučky, IČO 26296543, Langrova 1207/1b, 627 00 Brno

ul. Langrova – dokončení stavby (kolaudační souhlas): Oprava ETICS v bytovém domě č.p. 1207, na pozemcích p.č. 1491/4 a 1491/9, oba k. ú. Slatina, obec Brno

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno - Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 08.02.2023 podalo **Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno - Loučky, IČO 26296543, Langrova 1207/1b, 627 00 Brno**, které zastupuje společnost STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., IČO 26232073, Kounicova 949/67, 602 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané:

"Oprava ETICS Langrova 1b Brno - Slatina" Langrova 1207/1B, Brno - Slatina

na pozemcích **parc. č. 1491/4 a 1491/9, oba v katastrálním území Slatina, obec Brno.**

Stavební úřad pro výše uvedenou stavbu vydal:

- dne 08.06.2020 stavební povolení pod č.j.: MCBSLA/03727/20/OVÚR/FIL, které nabylo právní moci dne 08.07.2020.

Popis provedeného stavebního záměru:

- jedná se o změnu dokončené stavby – provedení stavebních úprav objektu. Objekt Langrova 1b sestává ze dvou dilatačních celků domy A1 a A2. Obě budovy jsou proti sobě půdorysně i výškově posunuty. Budovy jsou propojeny v každém podlaží společnou částí s výtahy a schodištěm. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet MSOB. Zastřešení objektu je plochými dvouplášťovými střechami. V rámci oprav ETICS se do střechy nezasahovalo.

- záměrem investora byla sanace stávajícího ETICS na fasádách objektu vyjma modulů s lodžiemi, dále oprava železobetonových prvků lodžii, výměna zábradlí lodžii a sanace povrchů fasád s odstraněním mikroorganismů.
- na fasádách mimo lodžie bylo provedeno kompletní odstranění stávajícího ETICS s polystyrenem t1.100 mm, vč. navazujících klempířských prvků
- na srovnaný podklad byl proveden nový ETICS s tepelnou izolací z EPS t1.140 mm se stěrkou a tenkovrstvou probarvenou omítkou s pojivem na bázi silikon akrylátu
- nové klempířské prvky jsou z pozinkovaných plechů t1.0,5mm s PE ná-stříkem
- stropy garáží byly zatepleny fasádními deskami s podélným minerálním vláknem TR 10 t1.100 mm
- stávající ocelová okna ve schodištích a chodbách byla vybourána
- nové výplně jsou z plastových vícekomorových profilů, zasklené termo izolačními dvojskly
- stávající ocelová zábradlí lodžii byla demontována a nahrazena novými z AL profilů a výplní z bezpečnostního skla
- byla provedena sanace železobetonových dílců lodžii a barevný akryl. nátěr
- na podlaze lodžii byla provedena stěrková hydroizolace a položena nová keramická mrazuvzdorná dlažba
- na nezatepovaných plochách 1. NP, komína byly vyspraveny omítky a provedena nová malba silikonovou barvou s mikrovlákny
- na fasádách kotelny se opravily stávající omítky
- na soklu byla provedena oprava a doplnění novou mozaikovou omítkou
- kolem objektu byl přeložen okap. chodník z bet. dlažby, poškozené dlaždice nahrazeny novými a provedeno lemování bet. zahradním obrubníkem
- na původním ponechaném ETICS v lodžiiích a na strojvnách výtahů byla provedena sanace mikroorganismů (řas a plísni) a nový nátěr silikonovou sanační barvou s mikrovlákny
- byly osazeny nové svody hromosvodu na nové kotvy
- byla osazena nová pultová stříška nad zadním vstupem s AL konzolami a bezpečnostním sklem

V souladu s ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad stanovil termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky na den 07.03.2023.

Stavebník při kontrolní prohlídce předložil tyto doklady prokazující ukončení stavby:

- zápis o předání a převzetí provedeného díla
- souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby DD – Hasičský záchranný sbor JmK ze dne 30.01.2023 vydané pod č.j. HSBM-734-2/2023
- zpráva č. 29/19/2022 (doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou a montáži)
- stavební deník
- doklady o nezávadné likvidaci a nakládání s odpady
- atesty k použitým materiálům a výrobkům
- čestné prohlášení zhotovitele stavby o realizaci stavby
- statistické podklady

Stavební úřad při uvádění stavby do užívání zjistil, že stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů, a že byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zjistil, že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil splnění podmínek podle ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona a nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle ust. § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu, vyžadovaného zvl. předpisem.

otisk razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí odboru výstavby
a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing. Renata Filipcová

Obdrží:

Stavebník (dodávky)

1. STAVOPROJEKTA spol. s r.o., IDDS: w8u4k3m, Kounicova č.p. 949/67, Veverčí, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: **Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Langrova 1207/1b, 627 00
Brno**

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 248/32, 612 00 Brno 12

3. **Spis** – oprávněná osoba