

SMLOUVA č. 73/236

o dodávce a odběru tepla
uzavřená dle zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších zákonů

Variabilní symbol						
			7	3	2	3 6

Prodávající
(dále jen dodavatel)

Jméno (název): **Zásobování teplem s.r.o.**
Sídlo: **Sukova 6, Blansko 678 01**
IČO: **60731800**
DIČ: **283-60731800**

Bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Blansko**
Číslo účtu: **86 – 111641 217/0100**
Zastoupení: **Josef V r b a**
jednatel

a

kupující
(dále jen odběratel)

Jméno (název): **Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno–Loučky,**
Sídlo: **Brno, Langrova 1b, okres Brno – město, 627 00 BRNO**
Zastoupení: **Ing. Paris Chalivopolus r.č. 740611/5783 – předseda**
Jana Martinková – místopředseda
Ing. Valerie Holubová - člen

IČO: **26 29 65 43**
DIČ:
Registrace v rejstříku SVJ: **KS v Brně, oddíl S, vložka 2202**
Bankovní spojení: **č.ú. 162414177/0600.**
Číslo účtu: **1445669/0300**

Sjednávají ve smyslu § 409 zákona č. 513/1991 Sb. tuto smlouvu:

Článek I.
Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy – „Příhláše k odběru tepla“.
2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky stanovených v této smlouvě na stanoveném místě předání dodávky. Místo předání dodávky je

specifikováno přihláškou k odběru tepelné energie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Místem předání dodávky tepla, pokud není specifikováno dle bodu 2 tohoto článku smlouvy, je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě výstupu z instalovaného měřidla tepla, nebo u neměřených odběrů v místě hlavních domovních uzávěrů na vstupu do odběrního zařízení odběratele.

Článek II.

Podmínky dodávek

1. Dodavatel se zavazuje plnit dodávku tepelné energie na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem Blansko, ev.č. 370100-38174-00 v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ve znění následujících novel.
2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení, případně částí rozvodu před místem pře dání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
4. Odběratel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy a že bez souhlasu dodavatele nebude provádět žádné zásahy do soustavy.
5. Dodavatel se zavazuje zúčastnit se na výzvu odběratele kontroly dodržování dodávky dle uzavřené smlouvy.
Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody v místech, stanovených v odst. 1. a 2. čl. I. smlouvy.
6. Pro účely styku s dodavatelem a pro odečty odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz příloha č. 3 smlouvy.
Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu a tuto skutečnost oznámit dodavateli.
7. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, tj. omezení nebo přerušení dodávky tepla v nezbytném rozsahu na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku ,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
 - g) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví, nebo majetek osob ovlivňujících kvalitu dodávek v neprospekch dalších odběratelů

Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu smluvní pokutou ve smyslu čl. VI . odst. 6 této smlouvy.

Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:

- důvod uplatnění regulačního opatření
- termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno

- případný návrh řešení situace, nebo návrh dalšího postupu
 - podpis zástupce dodavatele
8. Dodavatel se zavazuje informovat odběratele o přerušení dodávek tepla, jejich důvodech a délce trvání nejpozději do následujícího dne. U plánovaných přerušení dodávek tepla je povinen sdělovat jejich závazné termíny nejpozději 15 dnů předem.
 9. Za přerušení dodávky tepelné energie pro uplatnění sankce se považuje neplnění dodávky tepla v souladu s uzavřenou smlouvou z prokazatelné viny dodavatele trvajících v jednotlivých případech déle než 3 po sobě jdoucí kalendářní dny.
 10. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací, zajistit proti poškození zařízení dodavatele umístěné v objektu odběratele, vrátet dodavateli veškeré teplotné médium (topnou vodu) a hlásit dodavateli úniky média a jeho vypouštění v souvislosti s poruchami a opravami topného systému.
 11. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele umístěným v objektu odběratele.

Článek č. III.

Měření množství dodávky a odběru tepla

1. Množství dodaného tepla se stanoví z množství skutečně odebraného plynu (dle odběrového diagramu) technickým přepočtem na GJ. (obsah tepla v 1000m³ plynu – 33,84GJ, účinnost zařízení 85% - vzorec: **množství tepla v GJ = plyn v 1000m³ x výhřevnost 33,84 x 0,85**)
2. Odečty plynoměru se provádí pravidelně 1 x za měsíc a to v průběhu posledních 3 dnů v měsíci. Kontrolní odečty může dodavatel provádět i v průběhu měsíce.
3. V případě reklamace naměřených hodnot odběratelem a podezření z vady měřidla zajistí dodavatel přezkoušení měřidel autorizovanou zkušebnou. Bude-li reklamace neoprávněná, uhradí odběratel veškeré náklady spojené s reklamací. V případě oprávněné reklamace nese tyto náklady dodavatel.
4. Stav plynoměru ke dni 1.10.2002

319260

Článek č. IV

Cenové a platební podmínky

1. Účtování nákladů a stanovení ceny dodávky se řídí zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhláškou č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., cenovými rozhodnutími ERÚ a vyhláškou č. 152/2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ve znění novel.
2. Ceny tepla jsou účtovány v souladu s přílohou č. 3 smlouvy, „Dohodou o ceně“.
3. Dodávka tepla je účtována dodavatelem dle bodu 1. Čl. III smlouvy.
4. Odběratel je povinen a zavazuje se při platbách a platebním styku s dodavatelem dodržovat veškeré podmínky uvedené v dohodě o ceně, která je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
5. Pokud dojde v průběhu topného období k takové změně vstupních nákladů, která vyvolá nutnost změny cen tepla, zpracuje dodavatel na základě kalkulace nový návrh přílohy č. 3 smlouvy. Bez písemného souhlasu odběratele nelze cenu zvýšit

Článek V.

Doplňující ustanovení

1. Dodavatel i odběratel se pro případy přerušení a omezení dodávek, odstraňování poruch a havarií a provádění zásahů do otopných soustav a systémů ústředního vytápění zavazují dodržovat ustanovení platných předpisů a norem.
2. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení článku IV. této smlouvy a navazujících příloh, pokud k nim dojde v důsledku změn příslušných obecně závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli v souladu s pravidly uvedenými v příloze č. 3 smlouvy.
3. Odběratel ručí za údaje, uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, týkající se věci v jeho vlastnictví nebo ve věci, ke které má právo hospodaření. Změny těchto údajů je povinen prokazatelně oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění, nebo opožděného splnění této povinnosti nese veškerá rizika, odpovědnost a případné škody tím vzniklé.
4. Skutečnosti, ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu článku VI. smlouvy, se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

Článek VI.

Smluvní pokuty

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 1 uhradí strana, která toto ustanovení porušila druhé straně veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí pokutu ve výši 1 000,-- Kč.
3. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 3 uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelné náklady a vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ se zavazuje uhradit dodavateli pokutu ve výši 1 000,-- Kč.
4. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky stanovených v čl. II. smlouvy vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10%. Současně uhradí smluvní pokutu 5 000,-Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uplatnění regulačních opatření, uvedených v čl. II. této smlouvy.
5. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, uplatnění slev z ceny dodávky dle zákona č. 458/2000 Sb. nebo jde-li o trestné činy a přestupky.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejpozději však do dne případného přechodu vlastnických práv k majetku, k němuž má odběratel nebo dodavatel práva a vstupuje v platnost s účinností od

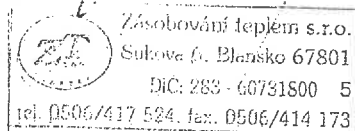
1. 10. 2002

2. Dodavatel smí tuto smlouvu vypovědět podle dohody s odběratelem nebo z důvodu závažného nebo soustavného porušování povinností odběratele a to doporučeným dopisem doručeným odběrateli.
3. Výpovědní lhůta je šest kalendářních měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla, vzniklým druhé straně
5. V případě zániku právnické osoby odběratele přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na jejího právního nástupce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 přihláška k odběru tepla
 - č. 2 odběrový diagram tepelné energie a otopivé křivky
 - č. 3. dohoda o ceně a platební podmínky
 - č. 4 určení odpovědného zástupce odběratele
 - č. 5 dohoda o zajištění přístupu k měřičům tepla

V Brně, dne 11.11.2002

.....
Dodavatel

.....
Odběratel



Příloha č. 1

Příhláška k odběru tepla ze zdrojů provozovaných firmou Zásobování teplem s.r.o.

číslo smlouvy	Číslo zdroje	Evidenční Č.měřidla	číslo odběr. místa číslo domu
73/236	236		Langrova 1b, Brno-Loučky

1. Odběratel:

Název/jméno: **Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b ,
Brno -Loučky**

Zastoupení: Ing. Paris Chalivopulos - předseda
Pí. Jana Martinková – místopředseda
Ing. Valerie Holubová - člen

Adresa: Brno, Langrova 1b, okres Brno – město, PSČ 627 00

IČO: 26 29 65 43

DIČ:

Registrace v rejstříku SVJ: KS v Brně, oddíl S, vložka 2202

Bankovní spojení: GECEB, a.s.

Číslo účtu: 162414177/0600

2. Zdroj tepla:

Adresa zdroje: **Kotelna č. 236, Brno - Langrova**

Datum odběru od: změna od 1.října 2002

Odběrní místo:

Adresa objektu: Bytový dům Langrova 1b, 627 00 Brno

Účel odběru tepla: teplo pro vytápění a ohřev TUV

3. Teplo pro otop

- | | | | |
|--|--------|--|----------------|
| 3.1. celkový přípojný příkon: | | | kWh |
| předpoklad spotřeby tepla za rok: | 2900 | | GJ |
| 3.2. výměra ploch pro vytápění | 5835,5 | | m ² |
| započitatelná plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.) | | | |

4. Doplnující údaje:

4.1. Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové ploch dle přílohy č. 1 k vyhlášce 372/2001 Sb.

Druh provozní místnosti	Skutečná Plocha m ²	Koeficient	Přepočtená Plocha m ²
a) Místnosti bytů a nebytových prostorů, v nichž je umístěno otopné těleso	5 685,50	1	5 685,50
- v bytě		1	
- ve skladě		1,2	
- v kanceláři		1,2	
- v mateřské škole		1,2	
- ve zdravotním středisku		1,2	
- ve výstavním sále		1,3	
- v prodejně		1,3	
- v obchodním domě		1,3	
- v učebně		1,3	
- v tělocvičně		1,3	
- v dílně		1,4	
- v restauraci, v kavárně		1,4	
b) místnosti bytů a nebytových prostor, v nichž není umístěno otopné těleso a které jsou začleněny v objektu tak, že s místnostmi s otopným tělesem přímo sousedí			
jednou stěnou	0,1		
dvěma stěnami	0,2		
třemi stěnami	0,35		
čtyřmi stěnami	0,5		
pěti a více stěnami	0,75 – 1,00		
Stěnou se rozumí boční stěna, strop, podlaha			
CELKEM			5 685,50

5.2.

Typ odběru	Počet
Garsoniera	
1 + 1	15
2 + 1	60
3 + 1	28
4 + 1	12
Celkem	115
Společné prostory - m ²	150

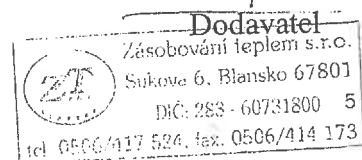
5.3. Měření odběrů

Plynoměr – tech. přepoččet – viz. čl. III, odst. 1 smlouvy 73/236	
Samostatné měření tepla pro ohřev TUV	

Podáno: 1. 11. 2002

Odběratel

Odsouhlaseno: 1. 11. 2002



Příloha č.2

ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č. 73/236

9. Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě

Sjednané hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle vyhlášky ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 372/2001 Sb.

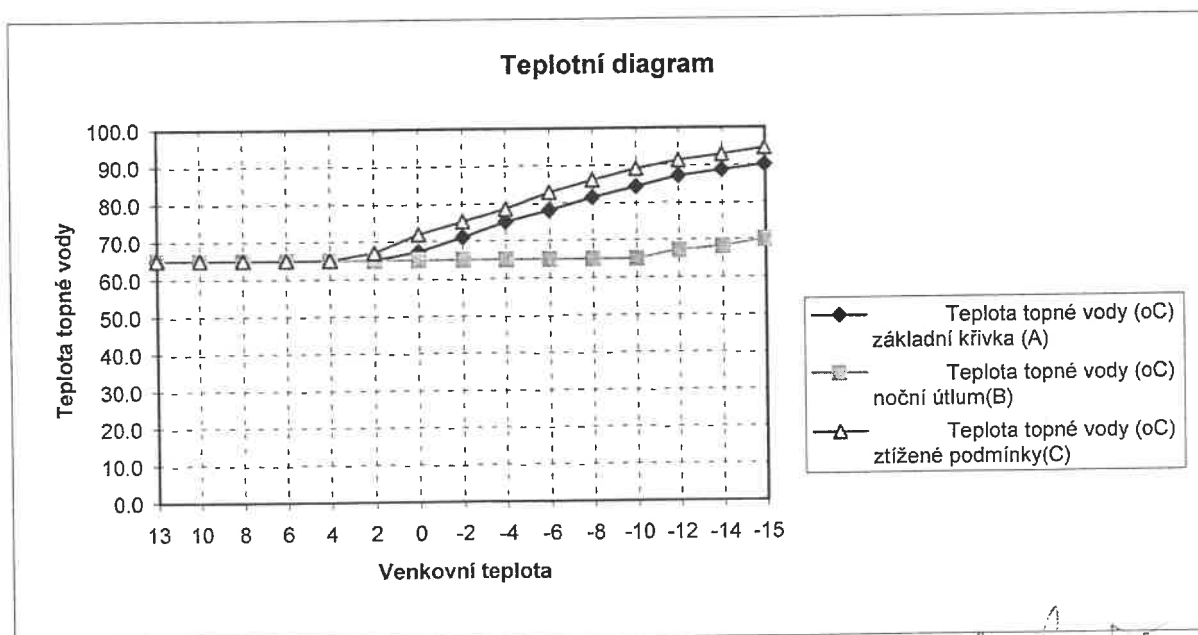
Platí pro lokalitu: Blansko

Oblastní výpočtová teplota: -15 C

Noční útlum: ANO/NE

Přirážka za stíženě provozní podmínky: ANO/NE

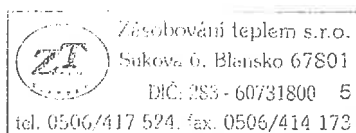
Venkovní teplota (°C)	Teplota topné vody (°C)		
	základní křivka (A)	noční útlum(B)	ztížené podmínky(C)
13	65.0	65.0	65.0
10	65.0	65.0	65.0
8	65.0	65.0	65.0
6	65.0	65.0	65.0
4	65.0	65.0	65.0
2	65.0	65.0	67.0
0	67.2	65.0	71.8
-2	71.0	65.0	75.2
-4	75.0	65.0	78.4
-6	78.0	65.0	82.8
-8	81.4	65.0	86.0
-10	84.2	65.0	89.0
-12	87.0	67.2	91.2
-14	88.6	68.2	92.8
-15	90.0	70.0	94.5



1.11.2002

Dodavatel

Odběratel



Příloha č. 3

(platnost od 1.10.2002)

Příloha ke smlouvě č. 73/236

Dohoda o ceně a platební podmínky

- 1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990Sb. o cenách souvisejícími cenovými předpisy ERU
- 2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen dodávky tepla stanoví se předpokládaná cena tepla v místě předání:

nebytové prostory	bez DPH	330,35 Kč/ 1 GJ
	vč. DPH	346,87 Kč/ 1 GJ

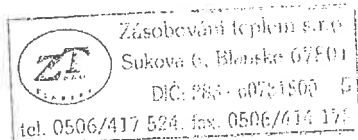
- 3. Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními. Účtovacím obdobím je jeden kalendářní měsíc, fakturace probíhá měsíčně dle spotřeby. Zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok. Po skončení zúčtovacího období provede dodavatel přepočítání ceny tepla dle skutečných nákladů a vyúčtování celkové spotřeby tepla dle této ceny v souladu s platnými předpisy.
- 4. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla a TUV za následujících podmínek:
 - 4.1. Měsíční zálohy na rok 2002 nejsou stanoveny
 - 4.2. Záloha, pokud je stanovena, bude zúčtována při fakturaci za příslušný měsíc
 - 4.3. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. používání variabilních symbolů, č. smlouvy, smluvní pokuty aj.)
- 5. Výši úhrady za dodávku tepla do bytů a výši úhrady za dodávku tepla do nebytových prostor odběratele vyúčtuje dodavatel odběrateli do 10 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování dodávky tepla musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 5. Výši úhrady za dodávku tepla a ohřev TUV vyúčtuje dodavatel odběrateli do 15ti dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování dodávky tepla a TUV musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.

Splátkový kalendář		
Leden		15. ledna
Únor		15. února
Březen		15. března
Duben		15. dubna
Květen		15. května
Červen		15. června
Červenec		15. července
Srpen		15. srpna
Září		15. září
Říjen		15. října
Listopad		15. listopadu
Prosinec		15. prosince

Brno 1.11.2002

.....
Dodavatel

Chelba
.....
Odběratel



Pověření

Odběratel:

Název, jméno: Společenství vlastníků jednotek prodům Langrova 1b Brno

Zastoupení: Ing. Paris Chalivopulos - předseda
Pí. Jana Martinková – místopředseda
Ing. Valerie Holubová - člen

tímto pověřuje

ve smyslu ustanovení smlouvy č ... 73/236o dodávce a odběru tepla

pana (i).....PARIDA CHALIVOPULOS.....

jednáním se statutárním nebo pověřeným zástupcem dodavatele při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním ustanovení předmětné smlouvy.

Součástí pověření je provádění kontrolních činností ve smyslu ustanovení článku II smlouvy.

V Brně, dne 1.11.2002

Za odběratele:

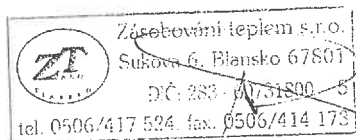
Pověřená osoba:Chalivopulos..... (podpis)

Příloha č. 5

**DOHODA
o přístupu k měřicímu a regulačnímu zařízení**

ve smyslu článku III., odst. 5 smlouvy o dodávce a odběru tepla uzavírá odběratel a dodavatel následující dohodu:

1. Odběratel předá dodavateli písemně jmenovitý seznam alespoň dvou osob za každé odběrní místo, které umožní přístup pověřenému pracovníku dodavatele k měřicímu a regulačnímu zařízení.
2. Dodavatel předá odběrateli písemně tzv. „odečtový kalendář“ ve kterém budou uvedeny termíny měsíčních odečtů pro každé odběrní místo.
3. Pro větší odběrná místa, kde je umístěno i regulační zařízení zhotoví odběratel duplikát klíče, pokud je odběrné místo uzamykatelné a předá jej pověřenému pracovníkovi dodavatele.
4. Dodavatel předá písemně odběrateli jména dvou odpovědných pracovníků, kteří budou mít přístup do odběrných míst.



.....
dodavatel

Společenství vlastníků jednotek
pro dům Langrova 1b
Brno-Loučky

.....
odběratel

V Brně, dne 1.11.2002