

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Langrova 1b
Brno - město
627 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26296543

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	15 689	16 151
B. I.	Zásoby celkem	7	191	27
B. II.	Pohledávky celkem	8	12 742	13 215
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	2 756	2 909
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	15 689	16 151

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12	170	170
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14	170	170
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	15 519	15 981
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	12 389	11 690
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	3 130	4 291
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	15 689	16 151

Sestaveno dne: 10.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Správa domu	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Langrova 1b
Brno - město
627 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26296543

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	1 386		1 386
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	150		150
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	199		199
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	1 735		1 735
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	1 735		1 735
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	1 735		1 735
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 10.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Správa domu	Pozn.:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno – Loučky

Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno – Loučky bylo založeno za účelem správy domu Langrova 1b, Brno.

Základní údaje

Název: Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno – Loučky

Sídlo: Langrova 1207/1b, Slatina, 627 00 Brno

Datum zápisu do OR: 24.9.2002

IČ: 26 29 65 43

DIČ: CZ26 29 65 43

Bank. spojení: Fio bank, a.s., č. ú.: 2800740962/2010

Statutárním orgánem SVJ je výbor v následujícím složení:

předseda : Mgr. Tomáš Havetta
 Oblá 420/20, Nový Lískovec
 634 00 Brno

místopředseda: Ing. Bronislava Holbíková
 Langrova 1207/1b, Slatina
 627 00 Brno

člen: Ing. David Matuška
 Langrova 1207/1b, Slatina
 627 00 Brno

Společenství vlastníků jednotek vzniklo ze zákona jako právnická osoba a to v souladu s novelou zákona č. 103/2000. Sb. , která mění a doplňuje zákon č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů. Společenství vlastníků jednotek je založeno za účelem zajištění správy a provozu bytového domu Langrova 1b, Brno.

Společenství vlastníků jednotek se řídí Stanovami společenství vlastníků jednotek , které byly schváleny v roce 2015 v souladu s novým občanským zákoníkem zákonem č. 89/2012 Sb. a právními normami vztahujícími se ke společenství vlastníků jednotek.

Nejvyšším orgánem společenství vlastníků jednotek je shromáždění vlastníků jednotek, výkonným a statutárním orgánem je výbor společenství vlastníků jednotek.

Členy společenství vlastníků jednotek jsou všichni vlastníci jednotek v domě, kteří jsou současně spoluvlastníky na společných částech předmětného domu včetně pozemku.

Správa domu je zajišťována smlouvou o zajištění správy, kterou vykonává firma CERGONET s.r.o.

Způsob vedení účetnictví

- podvojně

- vedené na PC – účetní program – POHODA