

Společenství vlastníků jednotek pro dům Langrova 1b, Brno - Loučky

1. PŘÍJMY

Základní úhrady

fond oprav - krátkodobá záloha	81 800,00 Kč
fond oprav - dlouhodobá záloha	224 400,00 Kč
správa	263 800,00 Kč
pojištění	36 800,00 Kč
odměny výboru	<u>130 000,00 Kč</u>
Celkem	736 800,00 Kč

fond oprav - úvěr 1 657 500,00 Kč

pronájem střechy CETIN Česká telekomunikační infrastruktura 120 800,00 Kč
T-Mobile Czech Republic a.s. 173 800,00 Kč

Zálohy na služby

Zálohy jsou zúčtovány dle skutečných nákladů s jednotlivými uživateli

voda	923 700,00 Kč
služby - el.spol.prostor	68 300,00 Kč
služby - úklid	233 600,00 Kč
služby - domovník	73 400,00 Kč
teplo	<u>3 463 300,00 Kč</u>
Celkem	4 762 300,00 Kč

2. VÝDAJE

Nutné výdaje

servis výtahů	50 400,00 Kč
obstaravatelská	261 800,00 Kč
poštovní poplatky	8 700,00 Kč
mzdové náklady - odměny funkcionářů	118 800,00 Kč
zákonné sociální pojištění	10 700,00 Kč
pojištění	<u>36 500,00 Kč</u>
Celkem	486 900,00 Kč

REKAPITULACE

Příjmy- základní úhrady 736 800,00 Kč
Nutné výdaje -486 900,00 Kč
Rozdíl 249 900,00 Kč

Příjmy - FO úvěr 1 657 500,00 Kč
Splátka úvěru -1 656 200,00 Kč
1 300,00 Kč

Vystaveno dne: 25.03.2024

Zpracovala: Darina Medunová